

Scop

Prezentul document conține informații esențiale referitoare la acest produs de investiții. Documentul nu constituie material publicitar. Informațiile vă sunt oferite în virtutea unei obligații legale, pentru a vă ajuta să înțelegeți natura, riscurile, costurile, câștigurile și pierderile potențiale care derivă din acest produs și pentru a vă ajuta să îl comparați cu alte produse.

Produsul

Numele produsului: Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - X Cap EUR

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Fost NN), un subfond (denumit în continuare fondul) al Goldman Sachs Funds III

Producătorul : Goldman Sachs Asset Management B.V. care face parte din grupul de companii Goldman Sachs

Codul produsului: LU0250183208

Site web: <https://am.gs.com/en-int/advisors/contact>

Autoritate competentă:

Producătorul este autorizat în Țările de Jos, este reglementat de Autoriteit Financiële Markten (AFM) și se bazează pe drepturile de desfășurare a activității în altă țară conform Directivei UCITS pentru a gestiona Fondul la nivel transfrontalier și a pune Fondul la dispoziția piețelor din interiorul Uniunii Europene.

Acest fond este autorizat în Luxemburg, fiind monitorizat și reglementat de Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF – Comisia de Monitorizare a Sectorului Financiar).

Data producerii: 2025-04-30

În ce constă acest produs?

Tip

Goldman Sachs Funds III este un organism de plasament colectiv organizat conform legislației din Luxemburg ca société d'investissement à capital variable (societate de investiții cu capital variabil) (S.I.C.A.V.) și se califică drept OPCVM. Goldman Sachs Funds III este înregistrat în conformitate cu Partea I a Legii din 17 decembrie 2010 și este înființat ca o „structură umbrelă” compusă din mai multe subfonduri. Achiziționați o clasă de acțiuni din subfond.

Termen

Termenul Fondului este nelimitat și de aceea nu are nicio dată de scadență. Producătorul nu poate să desființeze Fondul în mod unilateral, dar în anumite circumstanțe, specificate în Prospect și în actul constitutiv al Fondului, administratorii Fondului și/sau investitorii acestuia pot să desființeze Fondul unilateral. Situațiile de desființare automată pot fi prevăzute de legislație și reglementările aplicabile pentru Fond.

Obiective

Fondul este clasificat ca produs financiar conform Articolului 8 din Regulamentul UE privind informațiile privind durabilitatea în sectorul serviciilor financiare. Fondul promovează caracteristicile de mediu sau sociale, dar nu are niciun obiectiv de investiții durabile. Fondul integrează factorii MSG și riscurile din cadrul procesului de investiții alături de factorii tradiționali. Informații detaliate privind informațiile referitoare la durabilitate ale Fondului pot fi găsite în modelul Prezentare precontractuală (anexa prospectului) la adresa <https://am.gs.com/en-int/advisors/funds>. Fondul investește în companii imobiliare înființate, listate sau tranzacționate la burse din întreaga lume. Se includ companiile ale căror venituri sau activități principale sunt legate de proprietăți imobiliare, administrarea și/sau dezvoltarea imobiliară. Portofoliul este diversificat în toate țările. Fondul utilizează managementul activ pentru a viza companiile care obțin rezultate bune în conformitate cu procesul nostru fundamental de investiții, menținând limite de abatere față de indicele de referință în ceea ce privește acțiunile și țara. Prin urmare, componența sa în ceea ce privește acțiunile se va abate semnificativ de la indicele de referință. Pe o perioadă de câțiva ani, ne propunem să depășim performanța indicelui de referință FTSE EPRA Naret Developed Index. Indicele de referință constituie o reprezentare în linii mari a universului nostru investițional. Fondul poate include și investiții în valori mobiliare care nu fac parte din universul indicelui de referință. Procesul de selecție a acțiunilor fondului este determinat de analiza datelor fundamentale și include integrarea factorilor MSG. Vă puteți vinde participația la acest fond în fiecare zi (lucrătoare) în care se calculează valoarea titlurilor de participare, adică zilnic în cazul acestui fond. Fondul nu are ca scop să vă ofere dividende. Acesta va reinvesti toate câștigurile. Randamentul Portofoliului depinde de performanța acestuia, care este corelată în mod direct cu performanța investițiilor sale. Profilul de risc și de randament al Portofoliului, descris în prezentul document cu informații esențiale, presupune că mențineți investițiile în Portofoliu cel puțin pe Perioada de deținere recomandată, specificată mai jos, sub titlul „Cât timp ar trebui să o păstrez și pot retrace banii anticipat?”.

Consultați secțiunea „Cât timp ar trebui să o păstrez și pot retrace banii anticipat?” de mai jos, pentru detalii suplimentare (inclusiv restricțiile și/sau penalizările) privind posibilitatea de a răscumpăra investiția în Fond.

Investitor individual vizat

Acțiunile din Portofoliu sunt adecvate pentru orice investitor (i) pentru care o investiție în Fond nu constituie un program de investiții complet; (ii) care înțelege pe deplin și acceptă să ia în considerare că Fondul are un risc de 5 din 7, care este o clasă de risc mediu-ridicat; (iii) care nu este o persoană din SUA, nici nu subscrie Acțiuni în numele uneia sau mai multor persoane din SUA; (iv) care înțelege că este posibil să nu-și mai recupereze o parte sau toată suma investită și poate suporta pierderea întregii investiții; și (v) care dorește investiții pe termen mediu.

Depozitarul fondului: Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A.

Informații suplimentare: Prospectul, rapoartele anuale și semestriale sunt disponibile gratuit în la <https://am.gs.com/en-int/advisors/funds>

Prețurile acțiunilor/fondurilor vor fi făcute publice pe site-ul web <https://am.gs.com/en-int/advisors/funds>

Aceste Informații despre investitorul cheie descriu un subfond al fondului Goldman Sachs Funds III. Prospectul și rapoartele periodice ale fondului sunt pregătite pentru întregul fond, inclusiv toate subfondurile sale. Conform Legii luxemburghize din 17 decembrie 2010 referitoare la organismele de plasament colectiv, activele și pasivele subfondurilor fondului sunt separate și pot fi considerate entități separate în scopul relațiilor dintre investitori și pot fi lichidate separat.

Investitorul are dreptul de a se transfera între subfondurile Goldman Sachs Funds III în anumite condiții. Mai multe informații despre acestea sunt disponibile în prospect.

Care sunt riscurile și ce aș putea obține în schimb?

Indicator de risc

Risc mai redus

Risc mai ridicat



Indicatorul de risc presupune că păstrați produsul timp de 7 ani. Riscul real poate varia semnificativ dacă încasați banii mai timpuriu și este posibil să primiți înapoi mai puțin.

- Indicatorul sintetic de risc este un ghid privind nivelul de risc al acestui produs comparativ cu alte produse. Acesta arată cât este de probabil ca produsul să piardă bani din cauza mișcărilor de pe piețe sau deoarece nu putem să vă plătim.
- Acest produs nu include nicio protecție împotriva performanței viitoare a pieței, așa că vă puteți pierde o parte sau toată investiția.
- Alte Riscuri semnificative care sunt relevante pentru Portofoliu și nu sunt incluse în indicatorul sintetic de risc sunt specificate în Prospect.
- Dacă Fondul nu poate să vă plătească ce vă datorează, vă puteți pierde întreaga investiție.
- Am clasificat acest Fond ca având nivelul 5 din 7, care este o clasă de risc mediu-ridicat. Acesta estimează posibilele pierderi de performanță viitoare la un nivel mediu-ridicat și probabil condițiile nefavorabile de pe piață vor afecta capacitatea Fondului de a vă plăti.
- Riscul real poate varia semnificativ dacă încasați banii mai timpuriu și este posibil să primiți înapoi mai puțin.
- Este posibil să nu vă încasați banii anticipat. Poate fi necesar să plătiți costuri suplimentare semnificative pentru a primi banii anticipat.
- Luați în considerare riscul valutar când moneda Fondului este diferită de moneda oficială a Statului membru în care Fondul vă este pus la dispoziție. Veți primi plăți în altă monedă decât cea oficială a Statului membru în care Fondul vă este pus la dispoziție, așa că randamentul final pe care îl primiți depinde de cursul valutar dintre cele două monede. Riscul nu este luat în considerare în indicatorul prezentat mai sus.

Scenarii de performanță

Ce anume veți obține de pe urma acestui produs depinde de performanța viitoare a pieței. Evoluțiile viitoare ale pieței sunt incerte și nu pot fi prevăzute cu precizie.

Scenariile nefavorabile, moderate și favorabile prezentate sunt ilustrații care utilizează performanțele cele mai nefavorabile, medii și cele mai bune ale produsului în ultimii 12 ani. Piețele ar putea evolua foarte diferit în viitor

Perioada de deținere recomandată: 7 ani			
Exemplu de investiție: 10.000 EUR			
Scenarii		Dacă ieșiți după 1 an	Dacă ieșiți după 7 ani (perioada de deținere recomandată)
Minimum	Nu există un randament minim garantat. Puteți pierde toată investiție sau o parte a acesteia.		
Scenariul de criză	Ce ați putea obține după deducerea costurilor	4,070 EUR	3,420 EUR
	Randamentul mediu în fiecare an	-59,27%	-14,21%
Scenariul nefavorabil	Ce ați putea obține după deducerea costurilor	6,130 EUR	7,610 EUR
	Randamentul mediu în fiecare an	-38,73%	-3,82%
Scenariu moderat	Ce ați putea obține după deducerea costurilor	9,780 EUR	10,270 EUR
	Randamentul mediu în fiecare an	-2,19%	0,38%
Scenariul favorabil	Ce ați putea obține după deducerea costurilor	14,260 EUR	13,260 EUR
	Randamentul mediu în fiecare an	42,60%	4,12%

Scenariul de criză vă indică ce puteți primi înapoi în condiții extreme de piață.

- 21/04/2022 31/03/2025.
- 14/07/2013 14/07/2020.
- 14/04/2013 14/04/2020.

Cifrele indicate includ toate costurile produsului în sine dar este posibil să nu includă toate costurile pe care le plătiți consultantului sau distribuitorului. Cifrele nu iau în considerare situația dvs. fiscală, care poate afecta, de asemenea, suma pe care o primiți.

Ce se întâmplă dacă Goldman Sachs Asset Management B.V. nu poate să vă plătească suma

Este posibil să nu fie necesar să suferiți pierderi financiare din vina Producătorului. Activele ale Fondului sunt păstrate în siguranță de depozitar, Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A. („Depozitarul”). Dacă Producătorul este în insolvență, activele Fondului care sunt păstrate în siguranță de Depozitar nu vor fi afectate. Dar dacă Depozitarul sau cineva care acționează în numele său intră în insolvență, Fondul poate să sufere o pierdere financiară. Dar riscul este redus într-o anumită măsură de faptul că Depozitarul este obligat de lege și reglementări să-și separe activele proprii de cele ale Fondului. Depozitarul va fi răspunzător în fața Fondului pentru orice pierdere care decurge, printre altele, din neglijența proprie, fraudă sau nerespectarea intenționată a obligațiilor proprii (conform anumitor limitări specificate în acordul cu Depozitarul). Pierderile nu sunt acoperite de schema de compensare sau garantare a unui investitor.

Care sunt costurile?

Persoana care vă vinde acest produs sau care vă oferă consultanță cu privire la el poate să vă perceapă alte costuri. În acest caz, persoana respectivă vă va oferi informații cu privire la aceste costuri și la modul în care acestea vă afectează investiția.

Evoluția în timp a costurilor

Tabelele prezintă sumele care sunt luate din investiția dumneavoastră pentru a acoperi diferite tipuri de costuri. Aceste sume depind de cât de mult investiți și de durata pe care dețineți produsul. Sumele prezentate aici sunt ilustrații bazate pe un exemplu de sumă investită și pe diferite perioade de investiții posibile.

Am presupus

- În primul an ați primi suma pe care ați investit-o (randament anual de 0 %).
- Pentru celelalte perioade de deținere, am presupus performanța produsului astfel cum se arată în scenariul moderat
- Se investește suma de 10.000 EUR.

Exemplu de investiție: 10.000 EUR	dacă încasați după 1 an	Dacă încasați după 7 ani (sfârșitul perioadei de deținere recomandate)
Total costuri	714 EUR	2,275 EUR
Impactul anual al costurilor (*)	7,1%	2,9%

(*)Acesta ilustrează modul în care costurile vă reduc randamentul în fiecare an pe parcursul perioadei de deținere. De exemplu, acesta arată că, dacă ieșiți la sfârșitul perioadei de deținere recomandate, randamentul mediu anual este estimat la:

- 3,29% înainte de deducerea costurilor și
- 0,38% după deducerea costurilor.

Structura costurilor

Costuri unice la intrare sau la ieșire		Dacă ieșiți după 1 an
Costuri de intrare	5.00% (max.) din suma pe care o plătiți la intrarea în această investiție.	500 EUR
Costuri de ieșire	0.00% din investiția dumneavoastră înainte de a vă fi plătită.	0 EUR
Costuri curente suportate în fiecare an		
Comisioane de administrare și alte costuri administrative sau de operare	2.09% din valoarea investiției dumneavoastră pe an. Aceasta este o estimare bazată pe costurile reale din ultimul an.	213 EUR
Costuri de tranzacționare	0.01% din valoarea investiției dumneavoastră pe an. Aceasta este o estimare a costurilor suportate atunci când cumpărăm și vindem investițiile suport pentru produs. Suma reală va varia în funcție de cât de mult cumpărăm și vindem.	1 EUR
Costuri accesorii suportate în condiții specifice		
Comisioanele de performanță	0.00% Nu există comision de performanță pentru acest produs.	0 EUR

Cât timp ar trebui să îl păstrez și pot retrage banii anticipat?

Perioada de deținere recomandată: 7 ani.

Producătorul consideră că aceasta este o perioadă adecvată pentru ca Fondul să-și poată implementa strategia și eventual să genereze randament. Aceasta nu reprezintă o recomandare de a răscumpăra investiția după această perioadă și deși perioadele mai lungi de deținere acordă mai mult timp Fondului pentru a-și implementa strategia, rezultatul oricărei perioade de deținere în legătură cu randamentul investiției nu este garantat. Investitorii pot să-și răscumpere acțiunile în orice zi lucrătoare (după cum este definită în Prospect) trimițând un notificarea prealabilă scrisă, așa cum se descrie în Prospect. Răscumpărarea acțiunilor din Fond înainte de încheierea perioadei de deținere recomandate poate afecta negativ randamentul și poate mări riscurile asociate cu investiția dvs., ceea ce poate duce la crearea unei pierderi.

Cum pot depune o reclamație?

Dacă decideți să investiți în Fond și ulterior aveți o plângere cu privire la acesta sau la comportamentul Producătorului sau al oricărui distribuitor al Portofoliului, în primă instanță trebuie să contactați Echipa europeană de servicii pentru acționari din cadrul Goldman Sachs Asset Management B.V. prin e-mail la ess@gs.com, prin poștă la Goldman Sachs Asset Management B.V., Prinses Beatrixlaan 35, 2595 AK, Haga, Țările de Jos sau consultând următorul site web: <https://am.gs.com/en-int/advisors/contact>

Alte informații relevante

Este posibil ca acest document să nu conțină toate informațiile de care aveți nevoie pentru a lua o decizie privind investirea în Fond. Trebuie să aveți în vedere și parcurgerea prospectului, a actului constitutiv al Fondului și cel mai recent raport anual report (dacă este disponibil). Aceste informații vă vor fi puse la dispoziție gratuit de către partea care vă furnizează acest document cu informații esențiale pe site-ul <https://am.gs.com/en-int/advisors/funds>.

Performanța anterioară în ultimii 10 ani poate fi găsită în secțiunea Produs la adresa <https://am.gs.com/en-int/advisors/funds>

Scenarii de performanță anterioare: https://api.nnip.com/DocumentsApi/files/PRIIPS_PCR_LU0250183208